**Договор взаимной ответственности сторон**

г. Казань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанская государственная консерватория имени Н.Г. Жиганова» (далее - Консерватория), в лице директора Дома студентов Зиганшиной Натальи Анатольевны, действующей на основании доверенности от 31.01.2023г. № 01-Д/2023, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,

и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Учебное заведение представляет для временного проживания на период обучения койко-место в Доме студентов (ДС) по адресу: г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 6.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Консерватории:

2.1.1. Предоставить для проживающего место в жилой комнате общежития коридорного типа с холодным водоснабжением по адресу: ул. Сибирский тракт, дом 6, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечить проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18°С.

2.1.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь.

2.1.5. Обеспечить по желанию проживающего замену выданного постельного белья не чаще одного раза в 10 дней.

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения в Доме студентов Консерватории.

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

2.1.8. Содержать административный и обслуживающий персонал, отвечающий за нормальные условия проживания в Доме студентов консерватории.

2.1.9. Организовать пропускную систему в Доме студентов Консерватории (см. «Правила проживания в Доме студентов Консерватории»).

2.1.10. Организовать камеру хранения, по желанию проживающих, в летние каникулы.

2.1.11. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.1.12. Иные обязательства учебного заведения.

2.2. Обязательства проживающего:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии (возможно за полгода), размер которой в соответствии с Письмом Федерального агентства по образованию от 17 мая 2006 г. № 800/12-16 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», со статьей 16 (пункт 3) Федерального закона от 22 августа 1996 г. № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» (в редакции Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ) не может превышать пяти процентов размера стипендии.

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и «Правила проживания в Доме студентов консерватории».

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.5. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.6. Нести материальную ответственность за имущество. в случае утраты, поломки или приведения в негодность имущества возмещать материальный ущерб или производить ремонт за свой счет в порядке и сроки, установленные администрацией Консерватории и ДС.

2.2.7. Поддерживать надлежащее санитарно-техническое состояние помещения и оборудования, находящегося в нём, соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования.

2.2.8. Нести дежурство по уборке кухонь на своем этаже по графику, составленному администрацией ДС либо старостами этажей.

2.2.9. Принимать участие на добровольной основе в работах по благоустройству Дома студентов Консерватории и его территории (двор и т. д.).

2.2.10. Не курить, не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять и не продавать наркотические вещества в здании ДС, не находиться в здании ДС в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

2.2.11. Не организовывать и не осуществлять какие-либо формы торговой и иной коммерческой деятельности.

2.2.12. Допускать в комнату в любое время представителя Консерватории (администрации ДС) для осмотра технического, санитарного состояния помещения, оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.13. при отчислении из Консерватории, в том числе по ее окончанию или в случае академического отпуска, сдать помещение в течение 48 часов директору ДС в надлежащем состоянии, сдать весь инвентарь, мебель и оборудование, а также погасить задолженность по оплате помещения.

2.2.14. При выбытии из ДС, в т.ч. при временном выезде на период каникул, в письменном виде предупредить об этом администрацию ДС.

2.2.15. Создавать условия для занятий студентам в жилых комнатах с 9 до 21 ч.

2.2.16. По окончании Консерватории освободить общежитие, сдав жилое помещение и инвентарь, а в случае отчисления из Консерватории в 3-дневный срок.

2.2.14. Выполнять требования администрации и сотрудников Дома студентов Консерватории, связанные с должностными обязанностями.

2.2.15. Иные обязательства проживающего.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Учебное заведение:

В случаях проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке невозможными для проживания, учебное заведение обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора.

3.2. Проживающий:

Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка в Доме студентов Консерватории и условий настоящего договора может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации (вплоть до выселения).

**4. Прочие условия**

4.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Консерватории, второй - у проживающего. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией Дома студентов Консерватории, студенческим советом, администрацией Консерватории.

В случае неудовлетворения претензий, как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс.

4.3. Иные условия.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**    Директор Дома студентов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зиганшина Н.А. / | **Наниматель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |